

РАССМОТРЕНО
на заседании совета обучающихся ФГБ
ПОУ «Кисловодский медицинский
колледж» Минздрава России
Протокол № 4
от 07 декабря 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ФГБ ПОУ «Кисловодский медицинский колледж»
Минздрава России


К.Н. Гоженко
09 января 2017 г.
Приказ № 1 у/ч от 09.01.2017 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«КИСЛОВОДСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город-курорт Кисловодск, 2017 год

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие как структурное подразделение ФГБ ПОУ «Кисловодский медицинский колледж» Минздрава России (далее – студенческое общежитие) в своей деятельности руководствуется следующими нормативными актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- устав федерального государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кисловодский медицинский колледж» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – колледжа)
- локальными актами колледжа.

1.2. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения по специальности 34.02.02 Медицинский массаж (для обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению);
- слушателей отделения дополнительного профессионального образования, на период обучения по дополнительным профессиональным программам;
- абитуриентов из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению и сопровождающих их лиц на период подачи документов и прохождения медико-психологической консультации с целью анализа состояния здоровья для создания оптимальных условий реабилитации инвалидов в соответствии с индивидуальной программой реабилитации (далее – ИПР);
- в исключительных случаях, иных граждан, по распоряжению директора колледжа.

Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан Российской Федерации.

Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.4. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития (СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся»).

В общежитии в соответствии с указанными правилами организованы: кабинет медицинской сестры, помещения для бытового обслуживания (кухонные, душевые, умывальные комнаты, туалеты).

1.6. Руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития, начальника хозяйственного отдела, директора колледжа.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение учебного года при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБ ПОУ «Кисловодский медицинский колледж» Минздрава России (далее – правил внутреннего распорядка);
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить в администрацию колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с письменного разрешения директора колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать, через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка, техники пожарной и общественной и личной безопасности, санитарной гигиены;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим, директором колледжа, по представлению совета общежития или должностных лиц, ответственных за организацию работы в общежитии, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбление чести и достоинства проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ. Категорически запрещено курение в жилых комнатах, блоках, коридорах, местах общего пользования и на территории, прилегающей к общежитию.

2.6. В комнатах общежития запрещено пользоваться энергоемкими электропотребляющими приборами.

3. Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется в соответствии с должностными инструкциями и (или) трудовым договором начальником хозяйственного отдела, комендантом общежитием, воспитателем общежития, иным должностным лицом по распоряжению директора колледжа.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в

соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с типовыми нормами;

- укомплектовывать штаты студенческого общежития, в установленном порядке, обслуживающим персоналом, воспитателями;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг;

- назначать карантинные меры в комнате (блоке) в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся в общежитие производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (в соответствии с п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии, порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются распорядительным актом директором колледжа с учётом мнения профсоюзной организацией студентов (при наличии) и студенческого совета общежития (при наличии).

Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии.

4.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ответственность за организацию и оформление регистрационного учета проживающих, в том числе поступающих граждан, возлагается на коменданта общежития.

4.3. Абитуриенты на период подачи документов и прохождения медико-психологической консультации с целью анализа состояния здоровья для создания оптимальных условий реабилитации инвалидов в соответствии с ИПР, размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, и настоящим Положением.

4.4. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.5. При отчислении обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, учебная часть колледжа обязана выдать им обходной лист, в котором комендант общежития ставит свою подпись.

4.6. Выселение студентов из общежития производится следующих случаях:

- в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими обучения (отчислении из образовательного учреждения, в том числе и по его окончании), что является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии. Предоставление академического отпуска обучающемуся является основанием приостановления договора найма жилого помещения в общежитии (до выхода обучающегося из академического отпуска);

- по решению директора колледжа за нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии, условий договора найма.

4.7. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов, допускается заселение в студенческое общежитие семейных пар студентов, оба из которых являются студентами колледжа, инвалидами по зрению, при условии регистрации брака в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается со студентов за фактическое время их проживания.

5.2. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в течение всего времени проживания.

5.3. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в колледж по договору об образовании, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека.

5.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, возврат коммунальных услуг для всех категорий обучающихся, устанавливается колледжем самостоятельно (на основании утвержденных директором колледжа расчетов).

5.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с проживающих в студенческом общежитии обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп.

5.7. Абитуриенты, слушатели отделения дополнительного профессионального образования, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи документов, или обучения по дополнительным профессиональным программам, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Органы самоуправления общежитием

6.1. Для представления интересов студентов, проживающих в общежитии, создается Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях и Положением о Совете общежития.

6.2. С Советом общежития могут согласовываться следующие вопросы:

- переселение студентов из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры дисциплинарного взыскания, применяемые к студентам, проживающих в студенческом общежитии.