

РАССМОТРЕНО  
на заседании  
Совета обучающихся ФГБ  
ПОУ «Кисловодский  
медицинский колледж»  
Минздрава России  
Протокол № 02  
от 12.10.2016 г.

Рассмотрено на  
заседании Общего  
собрания (конференции)  
работников и  
обучающихся ФГБ ПОУ  
Кисловодский  
медицинский колледж»  
Минздрава России  
Протокол № 1  
от 21.09.2016

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ФГБ ПОУ «Кисловодский  
медицинский колледж»  
Минздрава России

  
К.Н. Гоженко  
18 октября 2016 г.  
Приказ № 118/ч от 18.10.2016 г.



**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА  
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ «КИСЛОВОДСКИЙ  
МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ» МИНИСТЕРСТВА  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город-курорт Кисловодск, 2016 год

## **1. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития федерального государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кисловодский медицинский колледж» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Примерного положения о студенческом общежитии, устава федерального государственного бюджетного профессионального образовательного образования «Кисловодский медицинский колледж» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – колледжа) и локальных актов колледжа

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии федерального государственного бюджетного профессионального образовательного образования «Кисловодский медицинский колледж» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – студенческого общежития).

1.3. Жилые помещения в студенческом общежитии, закрепленные за колледжем на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов на период обучения по специальности 34.02.02 Медицинский массаж (для обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению);

- слушателей отделения дополнительного профессионального образования, на период обучения на курсах повышения квалификации;

- абитуриентов на период прохождения медико-психологической консультации с целью анализа состояния здоровья для создания оптимальных условий реабилитации инвалидов в соответствии с индивидуальной программой реабилитации (далее – ИПР);

- в исключительных случаях, иных граждан, по распоряжению директора колледжа.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся колледжа в студенческое общежитие производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

2.2 Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договоры найма

жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности. Инструктаж проводится ответственным по пожарной безопасности, назначенным приказом директора колледжа.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания; при выезде обучающихся в каникулярный период в летнее время, плата за проживание в общежитии не взимается.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проход обучающихся колледжа, проживающих в общежитие, проводится на основании утвержденных директором колледжа списков. Списки проживающих в общежитии находятся у дежурного по общежитию и у сотрудника охранного предприятия, ответственного за обеспечение общественного порядка в общежитии (далее – сотрудника ЧОП).

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет сотруднику ЧОП. Вход проживающих в общежитие допускается не позднее 23.00. В исключительных случаях допускается вход в общежитие в более позднее время при условии предварительного согласования с сотрудником ЧОП;

- работники общежития колледжа предъявляют служебное удостоверение;

- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. Сотрудник ЧОП заносит сведения о приглашенных в специальном журнале.

3.3. Нахождение приглашенных в общежитии допускается в будние дни: с 15.30 до 22.00, в выходные и праздничные дни с 9.00 до 22.00. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии период времени, отведенный распоряжением директора колледжа.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

#### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение учебного года при условии соблюдения правил внутреннего распорядка
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить в администрацию колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с письменного разрешения директора колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

#### **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать условия договора найма жилого помещения, правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники пожарной, общественной и личной безопасности, санитарной гигиены;
- в установленном порядке и установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное настоящими Правилами время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию должностных лиц предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- поддерживать благоприятный психологический климат в общежитии:

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты должностными лицами с целью контроля над соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

- с 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить, употреблять наркотические и психотропные вещества в помещениях общежития, на прилегающей территории;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе

- осуществлять действия, провоцирующие конфликтные ситуации, в том числе на бытовой, национальной, религиозной почве.

В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации колледжа;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в студенческом общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **6. Обязанности администрации колледжа**

### **6.1. Администрация колледжа обязана:**

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом группы инвалидности, материального положения обучающихся;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами, правилами пожарной безопасности;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с установленными требованиями;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке воспитателями, обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- назначать карантинные меры в комнате (блоке) в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **7. Общественные органы управления студенческим общежитием**

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

7.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в общежитии имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

Староста в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

## **8. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению должностных лиц могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и настоящими Правилами. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, в том числе в виде выселения из общежития, рассматривается руководством колледжа.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие меры дисциплинарного воздействия:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения (более 2 раз в течение периода проживания) проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух недель;
- ж) грубое, в том числе однократное, нарушение правил пожарной безопасности;
- з) курение в помещениях общежития и на прилегающей территории;
- и) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- к) хранения, распространения алкоголя, наркотических средств;
- л) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, холодного, травматического или огнестрельного оружия;
- м) отчисления из колледжа;
- н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение мер дисциплинарного воздействия оформляется приказом директора колледжа.

## **9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения
- при выселении из общежития как меры дисциплинарного воздействия.